

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Цифровые технологии становятся привычными для новосибирцев**

Электронная регистрация прав и сделок с недвижимым имуществом стартовала 10 лет назад. За прошедший период не только были усовершенствованы самые первые сервисы и разработаны новые, но и повысилась «цифровая грамотность» населения. Об этом свидетельствуют статистические данные, полученные Управлением Росреестра по Новосибирской области.

В новосибирский Росреестр сегодня поступает более 60% заявлений о регистрации прав и сделок с недвижимостью в электронном виде, за последние 5 лет эта доля увеличилась вдвое.

Дистанционный способ получения услуг Росреестра наиболее популярен для покупателей строящегося жилья, а также при приобретении объектов недвижимости с помощью ипотеки.

Так, 97% договоров участия в долевом строительстве поступает на регистрацию в новосибирский Росреестр электронно, доля онлайн-обращений за 5 лет выросла на 40%.

Свыше 80% ипотек сегодня регистрируется в электронном виде, что почти в 2 раза больше, чем в 2021 году, при этом срок регистрации таких сделок, как правило, не превышает одного дня.

Стоит вспомнить и об электронных способах получения сведений из Единого государственного реестре недвижимости (ЕГРН), которые прочно вошли в жизнь новосибирцев. Сегодня практически все сведения о недвижимости жители региона, представители бизнеса, органов власти и местного самоуправления получают с помощью электронных сервисов, круглосуточно, в короткие сроки - практически в режиме онлайн: в течение 2025 года региональным филиалом ППК «Роскадастр» выдано почти 3 миллиона сведений из ЕГРН, 97% из них – электронно.

*«Положительная динамика статистических показателей отражает не только эффективность цифровых решений в области оказания услуг Росреестра, но и свидетельствует о повышении доверия граждан к электронным услугам»*, - отмечает руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова.**

Эти слова подтверждают и результаты опроса, проведенного в третьем квартале 2025 года по инициативе Общественного совета при новосибирском Росреестре Научно-исследовательской лабораторией «Центр социологических исследований» Сибирского института управления – филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

По словам заведующей лабораторией, председателя Общественного совета при Управлении Росреестра **Надежды Вавилиной**: *«За последние три года существенно изменилось представление о том, что электронные источники получения услуг являются ненадежными: если в 2023 году об этом говорили 16% получателей услуг в электронном виде, то в 2025 году таких оказалось только 2%. Доступными и удобными назвали электронные услуги Росреестра 92% участников опроса.»*

Кстати, в 2025 году Новосибирская область вошла в пятерку лидеров цифровой трансформации в России.

Напоминаем, что в новосибирском Росреестре действует Школа электронных услуг, в которую может обратиться любой желающий и получить бесплатную практическую помощь в использовании электронных сервисов Росреестра как для получения сведений из реестра недвижимости, так и для подачи документов для оформления земельного участка, дома, квартиры либо незавершенного строительством объекта. Запись по телефонам: 8 (383) 211 21 15 или 252 09 86 (с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.00).

Новосибирский Росреестр рекомендует использовать только официальные источники: сайт Росреестра, портал Госуслуг, Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)